

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1547 de 2026	
Nombre completo del contratista: ANDRES MAURICIO LORA TOBAR	
Documento de identificación: 94427800	
Nombre del supervisor: NICKY BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para definir y evaluar las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jul/2026	Fecha terminación 31/ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000)				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$9.610.000	\$4.805.000	\$0	\$4.805.000	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082338018 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 434125780 Operador: Simple s.a. Fecha de Pago: 30 de Junio 2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista anexa certificado de afiliación de ARL riesgo 4. El contratista adjunta pago de la seguridad social del mes de junio del 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1547 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Gestionar la definición de las necesidades de infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, mediante la verificación de las condiciones físicas, funcionales y técnicas de los espacios, con el fin de determinar requerimientos de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y fortalecimiento de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó comunicaciones vía correo electrónico y WhatsApp del grupo del equipo de alto rendimiento de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, informando sobre las novedades de requerimientos de intervenciones en los escenarios, Liga Vallecaucana de Ajedrez, Canchas de Tenis de Campo, Estadio de Atletismo Pedro Grajales y Escenarios de Deportes Urbanos. De manera articulada con el enlace designado, se llevó a cabo una categorización y priorización de las necesidades de intervención, atendiendo criterios de urgencia.

2. Prestar soporte. Profesional al coordinador de área en la operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad, embellecimiento y aprovechamiento responsable.

- El contratista brindó soporte profesional en el antes, durante y cierre del evento, V Copa Internacional de Voleibol realizado en el escenario Coliseo Francisco Choís.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F 004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3. Realizar las visitas técnicas y recorridos periódicos a los escenarios deportivos, verificando sus condiciones técnicas, funcionales, operativas y de seguridad, y realizando seguimiento a contratos, mantenimientos, adecuaciones e intervenciones orientadas a la conservación de la infraestructura deportiva.
 - El contratista realizó recorridos de seguimiento periódicos en los escenarios asignados, incluyendo el Estadio de Atletismo Pedro Grajales, Liga Vallecaucana de Ajedrez, Canchas de Tenis de Campo, Deportes Urbanos registrando de manera formal el estado de las instalaciones y equipamientos.
4. Realizar la articulación institucional y comunitaria con federaciones, ligas, clubes y demás usuarios de los escenarios deportivos, promoviendo el uso adecuado de la infraestructura, la corresponsabilidad en su conservación y la gestión concertada de situaciones que incidan en su funcionamiento.
 - El contratista elaboró acta de reunión celebrada entre la Secretaria del Deporte y la Recreación, la Liga Vallecaucana de Atletismo y el Club Running Social, en donde se concretaron compromisos para la actualización de la parrilla deportiva y la normalización de horarios para el uso de la pista atlética auxiliar del estadio pedro Grajales.
5. Ejecutar el seguimiento permanente a las condiciones técnicas, funcionales, operativas y de seguridad de los escenarios deportivos, identificando riesgos asociados al uso intensivo de la infraestructura y proponiendo acciones preventivas, correctivas y de mejora continua que permitan garantizar su adecuada operación, conservación y seguridad.
 - El contratista realizo acompañamiento a los funcionarios de la cuadrilla de poda mientras realizaban trabajos en la grama de la pista principal del escenario Estadio de Atletismo Pedro Grajales.
6. Realizar las demás actividades que le sean asignadas por el Supervisor en cumplimiento del objeto contractual.
 - El contratista realizo acompañamiento en la instalación y desarrollo de la ciclovida nocturna en el marco de las celebraciones por el cumpleaños No. 490 de la ciudad de Santiago de Cali.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
 LAS EVIDENCIAS SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK
https://drive.google.com/drive/folders/1B0PiEv2bIRkyqblK-vUDs_bBffwR50mv?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES


 NIKI BLANCO ARENAS
 Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 30/jul/2026